

TABLA DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA VIGENCIA 2025

VIP	VALOR	VIS	VALOR	SMMLV	\$ 1.423.500
VIP - hasta 90 smmlv*	\$ 128.115.000	VIS - hasta 135 smmlv	\$ 192.172.500		
		VIS - hasta 150 smmlv*	\$ 213.525.000		

VIVIENDA NUEVA

Ingresos smmlv				Valor subsidio	
Desde		Hasta		SMMLV	Valor
0	\$ 0	2	\$ 2.847.000	30	\$ 42.705.000
2	\$ 2.847.001	4	\$ 5.694.000	20	\$ 28.470.000

Aplica para afiliados de La Caja que devenguen hasta 4 smmlv

*El tope VIP de 90 smmlv y VIS de 150 smmlv, aplica para viviendas que están ubicadas en la ciudad de Medellín y e los municipios de Girardota, Copacabana, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, la Estrella y Caldas.

SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA - CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

	Hasta	SMMLV	Valor
Construcción Urbano		18	\$ 25.623.000
Construcción Rural		70	\$ 99.645.000

Para afiliados con ingresos hasta 4 smmlv

SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

	Hasta	SMMLV	Valor
Mejoramiento Urbano = Mejoramiento Locativo/Estructural	(De acuerdo con lo requerido en el presupuesto)	8	\$ 11.388.000
		11,5	\$ 16.370.250
		14,5	\$ 20.640.750
		18	\$ 25.623.000
Mejoramiento Rural	(De acuerdo con lo requerido en el presupuesto)	11	\$ 15.658.500
		16	\$ 22.776.000
		22	\$ 31.317.000

Para afiliados con ingresos hasta 4 smmlv

TABLA DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA VIGENCIA 2025 - VIVIENDA USADA

VIP	VALOR	VIS	VALOR	SMMLV	\$ 1.423.500
VIP - hasta 90 smmlv*	\$ 128.115.000	VIS - hasta 135 smmlv	\$ 192.172.500		
		VIS - hasta 150 smmlv*	\$ 213.525.000		

Ingresos smmlv				Valor subsidio	
Desde		Hasta		SMMLV	Valor
0	\$ 0	1	\$ 1.423.500	22	\$ 31.317.000
1	\$ 1.423.501	1,5	\$ 2.135.250	21,5	\$ 30.605.250
1,5	\$ 2.135.251	2	\$ 2.847.000	21	\$ 29.893.500
2	\$ 2.847.001	2,25	\$ 3.202.875	19	\$ 27.046.500
2,25	\$ 3.202.876	2,5	\$ 3.558.750	17	\$ 24.199.500
2,5	\$ 3.558.751	2,75	\$ 3.914.624	15	\$ 21.352.500
2,75	\$ 3.914.626	3	\$ 4.270.500	13	\$ 18.505.500
3	\$ 4.270.501	3,5	\$ 4.982.250	9	\$ 12.811.500
3,5	\$ 4.982.251	4	\$ 5.694.000	4	\$ 5.694.000

Para afiliados de La Caja hasta 4 smmlv

*El tope VIP de 90 smmlv y VIS de 150 smmlv, aplica para viviendas que están ubicadas en la ciudad de Medellín y e los municipios de Girardota, Copacabana, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, la Estrella y Caldas.